

## Kőszegszerdahely Kőszeg

44 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,
  - AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,
  - A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,
- IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,
- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,
- lakásválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,
- födém: Leier gerendás szerkezet,
- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot födém szigetelés, a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban 10 cm hőszigetelő lemez,
- 3 rétegű nyílászárók,
- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...

□□□	394155
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	2027
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



