

Budapest XX. ☐☐

140 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL

Budapest XX. kerületének csendes, családiás részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...

☐☐☐	394287
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	134 m <sup>2</sup>
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 4 ☐☐
☐☐	250 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1987
☐☐	Északkelet
Inner height 2.7 m	



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

