

## Csörög

89 000 000 HUF

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Mindkét házrész nettó 128 m<sup>2</sup>-es, azonos méretű 541 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálósobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...

□□□	394296
Type	□□ - □□□□
□□	128 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	541 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

