

**Budapest XII.** ☐☐

275 000 000 HUF

Budai panoráma, tágas terek és egy ritka, belső kétszintes kialakítás a XII. kerület egyik legjobb részén.

-- Please scroll down for English --

Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Csörsz utcában, a MOM Park közvetlen közelében egy belső kétszintes, teraszos, Várnegyedre panorámás, prémium minőségű otthon.

A környék egyszerre nyugodt és pezsgő: pár perc sétára található a MOM Park bevásárlóközpont, mozi, éttermek, valamint a Gesztenyés Park zöld területe. A közelben sportolási lehetőségek (uszoda, edzőtermek), valamint a Testnevelési Egyetem is elérhető. Közlekedés szempontjából is kiváló: villamossal gyorsan megközelíthető a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér.

A lakás különlegessége a belső kétszintes kialakítás, amely tágas, jól elkülönülő élettereket biztosít.

Főbb jellemzők:

- ☐ Belső kétszintes elrendezés (összesen közel 125 m<sup>2</sup>)
- ☐ 22 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz
- ☐ Várnegyedre néző kilátás
- ☐ Nappali + 4 szoba, gardrób
- ☐ 2 fürdőszoba + 2 külön mellékhelyiség
- ☐ Prémium minőségű burkolatok és kivitelezés
- ☐ Daikin hőszivattyús rendszer ...

☐☐☐	394303
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	135 m <sup>2</sup>
☐☐	22 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Nyugat
☐☐☐☐	29280 HUF
Duplex	Yes



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

