

Perócsény Csendes patakparti utca

59 000 000 HUF

Eladó egy 128 m²-es, műszakilag megújult családi ház Perócsényben!

Eladásra kínálunk a Börzsöny nyugati lankáinál, Perócsényben egy 571 m²-es telken fekvő, folyamatosan karbantartott családi házat. Az ingatlan ideális választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak egyaránt.

Szerkezeti jellemzők és felújítások

- Építésmód: Az 1950-es években épült, masszív kő falazattal. A tornác falazata vályog, a tetőtérben téglát használtak.
- Bővítés: A '90-es években beton földemmel látták el az épületet, és beépítésre került a tetőtér (2 szoba).
- Tető: 2018-ban a tetőszerkezetet részben felújították, és Bramac betoncserép fedést kapott.
- Nyílászárók: vegyesen eredeti, jó állapotú fa ablakok, ajtók, valamint hőszigetelt (2 rétegű) fa nyílászárók.

Gépészet és fűtésrendszer

- Fűtés: két darab, kb. 3 éve épített cserépkályha, biztosítja a meleget, melyek közül az egyik elektromos égésvezérléssel ellátott a hatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Rendelkezésre áll továbbá egy szabadon álló kandalló is, és a zuhanyzóban elektromos törölköző szárítós fűtőtest.
- Klíma: az épületben 3 darab hűtő-fűtő klíma ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 394314 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 128 m ² |
| □□ | 27 m ² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | 571 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Vegyes falazat |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1955 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

