

**Budapest II.** ☐☐

87 700 000 HUF

☐☐☐ 394317

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 87.7 MFt.

☐☐ 65 m<sup>2</sup>

☐☐ 10 m<sup>2</sup>

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

Lakás jellemzői:

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

Műszaki állapot:

- Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

☐☐ No

- Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

☐☐☐ 1939

- Parapetes gázkonvektoros fűtés

☐☐ Délkelet

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

Inner height 3.5 m

- Felújított villanyvezetékek

☐☐☐☐ 19500 HUF

- FI-relé

Duplex No

- Éjszakai áram külön mérőórával

o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

- A II. kerület frekventált, fejlődő része
- Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
- Közeli parkos, zöld környezet
- A társasház felső bejárata ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

