

**Budapest XVIII.** ☐☐

62 890 000 HUF

Eladó csendes, földszinti lakás autóbeállóval a Kondor Béla sétányon!

A XVIII. kerületben eladó egy 42 nm-es, földszinti, világos lakás egy zárt, rendezett udvaros társasházban. Kiváló infrastruktúra jellemzi, mégis rendkívül csendes, zöld környezetben található.

Különlegessége: A lakásnak két bejárata is van! Megközelíthető a tiszta lépcsőházból, illetve a nappaliból közvetlenül a kertbe (belső udvarra) lehet kilépni, ami egyúttal saját bejáratként is funkcionál.

Főbb jellemzők:

Távírányítós kapuval megközelíthető, zárt udvari kocsibeálló.

Amerikai konyhás nappali + külön kis szoba/háló.

Az előszobában végig beépített gardrób szekrény található rengeteg tárolóhellyel.

Közös biciklitároló a házban.

Kiváló közlekedés, boltok, piac, orvosi rendelő a közvetlen közelben.

A kerti kapcsolat és a lépcsőzésmentes elhelyezkedés miatt saját részre vagy befektetésnek, kiadásra is tökéletes választás!

irányár: 62.890.000 ft

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394393            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 42 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1989              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐☐        | 40 HUF            |
| Duplex       | No                |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

