

## Szigetszentmárton Közvetlen vízpart

59 900 000 HUF

Közvetlen vízparti nyaraló Szigetszentmártonban, saját csónak kikötővel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból megépített, egész évben lakható vízparti nyaraló Szigetszentmárton legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a Mártoni csárdától!

Az ingatlan jellemzői:

- A 60 m<sup>2</sup>-es nyaraló 2006-ban, beton alapra könnyű szerkezetes építési móddal épült, kívülről 5 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 402 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, saját csónak kikötővel.
- Fűtési lehetőségek: elektromos infra panelek, hűtő fűtő klíma, kandalló
- 2,5 KW napelem rendszer
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.
- Meleg víz ellátás villanybojlerrel biztosított.
- Közművek: csatorna, víz, villany bevezetve, gáz a telek előtt.
- Állandó lakhatásra is alkalmas, éljen ott, ahol mások nyaralnak!

Elrendezés:

Amerikai konyha nappali 29,5 m<sup>2</sup>, hálószoba 9,7 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,3 m<sup>2</sup>, vendégszoba külön bejárattal 6,3 m<sup>2</sup>, fedett terasz Dunai kilátással 12,7 m<sup>2</sup>.

A ...

□□□	394423
Type	□□ - □□□□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	402 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

