

**Budapest VIII.** ☐☐

62 900 000 HUF

☐☐☐ 394513

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 59 m<sup>2</sup>

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

**\*\* Lakás paramétereit: \*\***

- ☐ Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- ☐ Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- ☐ Konyha és fürdő ablakos
- ☐ Közös költség: 17.000 Ft
- ☐ Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1902

☐☐☐☐ Észak

**\*\* Környék és közlekedés: \*\***

- ☐ Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- ☐ Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- ☐ Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

☐☐☐☐☐☐ 17000 HUF

Duplex No

**\*\* Ajánlott: \*\***

- ☐ Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- ☐ Felújítóknak és saját igényre ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291  
e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

