# gdn-sziget.hu

## Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m2-es, 2 és fél szobás házrészt!□□

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.□

Épület:
Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

□Műszaki jellemzők:
A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémmel épült.
Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécek, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. □Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz gázvezeték tartozik, óra ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394533 |
| Type | □□ - □□□□□□ |
| □□ | 55 m² |
| □□ | 15 m² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | 617 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1895 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.7 m |

□□