

Budapest XI. ☐☐

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

- ✓ Méret: 34 m<sup>2</sup>
- ✓ Ár: 56 563 260 Ft
- ✓ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
- ✓ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
- ✓ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?

- vállalkozóknak saját iroda céljára
- befektetőknek kiadásra
- szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394564            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐          |
| ☐☐           | 34 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2025              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



ETELE SQUARE

GDN