

## Székesfehérvár Maroshegyen

121 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal, OSP 3% hitel igényelhető.

H-004785. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 566m<sup>2</sup>, a ház nettó 112m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak.

Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A

nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt

kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további

elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( megközelíti az A++)

A ház központi életterét egy világos, egybefüggő nappali-étkező-konyha alkotja, amely közvetlen ...

□□□ 394573

Type □□ - □□□□

□□ 157 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 565 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

Inner height 2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

