

**Budapest XIV.** ☐☐

169 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, kiváló elosztású lakás a XIV. kerület egyik kedvelt, nyugodt részén, ahol a kényelmes otthon és a praktikus elhelyezkedés tökéletes egyensúlyban találkozik.

A 123 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan egy 2007-ben épült, szigetelt, liftes társasházban helyezkedik el. A lakás amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális választás családok számára is. A dupla komfortot egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba biztosítja, emellett külön WC is rendelkezésre áll, ami a mindennapok kényelmét tovább növeli.

A lakás egyik nagy előnye a két terasz, melyek közül az egyik 7 m<sup>2</sup>-es, a másik 5 m<sup>2</sup>-es, így mindig találhatunk egy nyugodt sarkot pihenésre vagy akár reggeli kávézásra. A műanyag, hangszigetelt nyílászárók gondoskodnak a csendes, zavartalan lakókörnyezetről, míg a gázfűtés gazdaságos fenntartást tesz lehetővé.

A vételár részét képezi két teremgarázs beálló, ami a mai piacon különösen nagy érték, továbbá egy saját tároló is tartozik a lakáshoz. Ezen felül két felszíni parkolóhely is rendelkezésre áll, így a parkolás több autó esetén sem jelent problémát.

Az ingatlan ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 394685             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 123 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 12 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2007               |
| ☐☐           | Déli nyugat        |
| Inner height | 2.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 27000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

