

Budapest VIII. ☐☐

85 000 000 HUF

Corvin negyed!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.

- víz:: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 2 nagyméretű szobával rendelkező otthon optimális elosztása leginkább az élhető tágas terekben nyilvánul meg. A két külön álló francia, illetve egy normál méretű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394719 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 62 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2007 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 24600 HUF |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

