

## Budapest XV. ☐☐ Rákospalotán eladó felújított lakás

46 400 000 HUF

RÁKOSPALOTA LEGSZEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY HANGULATOS KIS LAKÁS!

XV. kerületben, az Rákospalotán eladó egy 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, kertre néző lakás.

A 1950-es években épült 4 lakásos udvarban. A lakás a földszinten található. A lakás előtt 35 m<sup>2</sup> saját kert, terasz és egy közös udvar biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- jó lakóközösség

- kertkapcsolatos (35 m<sup>2</sup>)

- belmagasság: 3 m

- alacsony rezsi

- egyedileg mérhető (víz, villany)

- ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt

- felújítások: 2026 -ban teljes felújítás

A fűtésről 2 db. klíma, a meleg vízről 2026-ban vásárolt bojler gondoskodik. (H-tarifa)

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető.

Közelben: PÓLUS, ASIA CENTER, STOP-SHOP, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394758
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

