

## Székesfehérvár

65 000 000 HUF

L-004801. Történelmi belvárosban, a fő utcától pár lépésre, 3. emeleti, világos, 64 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, erkélyes, részben felújított, téglalakás eladó.

A fűtés és a melegvíz, 2023-ban került korszerűsítésre, új kombi kazán valamint új radiátorok kerültek felszerelésre. A szobákban halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta, a közlekedőben fürdőben és wc-ben valamint a konyhában járólappal a burkolat. A kádás fürdő és a wc külön helyiségben található.

A nagy méretű konyhához kamra is tartozik.

Az erkély kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

Parkolni az épület előtt és közelében fizető övezetben lehet.

A lakás további előnye, hogy a pince szinten saját, 10 nm nagyságú, száraz pince is tartozik hozzá kizárólagos használattal.

Séta távolságra elérhetők boltok, kereskedelmi egységek, éttermek, szórakozóhely és egyéb más szolgáltatók.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérebe is adható: lakás, iroda céljára.

Energetikai besorolás: ...

□□□	394866
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	64 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1960
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

