

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 394873 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 107 m ² |
| ☐☐ | 28 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | 265 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2018 |
| ☐☐ | Déli nyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| ☐☐☐☐ | 22000 HUF |
| Duplex | Yes |



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

