

## Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
  - különálló wc
  - kamra
  - 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
  - kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
  - 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
  - riasztórendszer
  - azonnal birtokba vehető
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
- a 4 sávusra bővült M2 pár ...

□□□	394933
Type	□□ - □□□□
□□	125 m <sup>2</sup>
□□	36 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	628 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Északkelet

Inner height 2.6 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

