

**Budapest XVIII. ker. Kossuth Lajos utca**

51 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy első emeleti, liftes házban lévő, gépesített garzon lakást. Zárt lakóparkban, újszerű ingatlan, azonnal költözhető a XVIII kerületbe.

Területe: 32nm, és hozzá egy 10nm-es világos erkély tartozik.

Ha fontos önnek az alacsony fenntartási költség és kiváló nyugodt környék akkor megtalálta az igazit.

-Főbb jellemzői:

azonnal költözhető,tehermentes.

-Praktikus tárolás egy hatalmas beépített szekrény gondoskodik arról,hogy mindennek jusson hely.

A szoba rendkívül világos és napsütötte köszönhetően a két nagy erkélyajtónak ami redőnnel van ellátva, amelyeken keresztül közvetlenül kiléphetünk a tágas teraszra.

-Gépesített konyha: mikró,hűtő,tűzhely,mosogatógép is a felszereltség része.

-Alacsony rezsi központi fűtés egyedi méréssel,rendkívül gazdaságos fenntartás,közösköltség 17000 ft.

-Lokáció:minden egy karnyújtásnyira!

-Közlekedés.kiváló bárhová gyorsan eljuthat.

50-es villamos közvetlen járat a Határ útig,ahonnan az M3-as metróval percek alatt a belvárosban lehet.

-Buszjáratok.: a 36-os busz megállója a közelbe amivel csepelre eljuthat vagy Erzsébetre és a Délpesti ...

Ár	394940
Type	Garzon - 1 szoba
Terület	32 m <sup>2</sup>
Épület alapterület	10 m <sup>2</sup>
Építési év	1 év
Építési típus	Garzon
Építési anyag	Garzon
Építési stílus	Tégla
Építési állapot	Új építésű
Építési költség	Garzon
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	2008
Építési költség	Északkelet
Inner height	2.6 m
Építési költség	17000 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

