

## Székesfehérvár

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében  
140m2 alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén  
összenyitható), két wc-kézműből, egy teakonyhából és egy  
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.  
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

### Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület előtt
- ▶ földszint 106m2, pincerész 34m2
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerrel (minden közmű önállóan mérhető)

Bérelti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució  
Közös költség: 31.800 Ft/ühó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

□□□	395133
Type	□□ - □□□ - □□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1940
□□	Délkelet
Inner height	3 m

