

**Baja**

210 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM OTTHON BAJÁN - MODERN ÉLETSTÍLUS, AZONNAL SZERETHETŐ!

Baján, csendes környezetben kínálunk megvételre egy 2026-ban épülő, modern kialakítású, egyszintes családi házat, amely minden szempontból a mai igényekre lett tervezve.

A 200 m<sup>2</sup>-es lakótér tágas, világos terekkel vár, ahol az amerikai konyhas nappali a családi élet központja. A délnyugati tájolásnak köszönhetően egész nap fényárban úszik az otthon, a 20 m<sup>2</sup>-es terasz pedig tökéletes helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez.

A ház egy 1100 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, kertkapcsolatos kialakítással, így bőven jut hely akár medencének, játszótérnek vagy egy hangulatos kerti kiülőnek is.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló szoba, ideális családoknak
- energiatakarékos hőszivattyús fűtés
- dupla komfort a maximális kényelemért
- saját garázs + elektromos autó töltési lehetőség
- akadálymentes kialakítás
- modern, beton szerkezet, minőségi kivitelezés

Az ingatlan 4 hónapon belül birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhető, új otthonává válhat.

Irányár: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 395314             |                     |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 206 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 20 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 4 00                |
| 00                 | 1100 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | Beton               |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 2026                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |

