

Budapest XIII. ☐☐

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m²-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m²-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

A LAKÁS JELLEMZŐI

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m²-es, saját pincetároló.

AZ ÉPÜLET

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 395329 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 111 m ² |
| ☐☐ | 8 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1936 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 3 m |
| ☐☐☐☐ | 34000 HUF |
| Duplex | No |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

