

Budapest VIII. ☐☐

46 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

Főbb jellemzők:

Új elektromos és gépészeti rendszer

Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.

Minőségi burkolatok

Gépesített konyha

3,6 méteres belmagasság

A bútorok a vételár részét képezik

Tulajdoni viszonyok:

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.

Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

Költségek:

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

Az épület:

A lakás egy téглаépítésű, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

Lokáció:

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

A Blaha Lujza tér 3 perc sétára

A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található

Buszok, villamosok és metrók néhány ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 396015 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 30 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1930 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 3.5 m |
| ☐☐☐☐ | 10500 HUF |
| Duplex | No |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



