

## Hévíz Kölcsey Ferenc utca

75 990 000 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlők.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 396028            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 52 m <sup>2</sup> |
| □□           | 13 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 1 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Vegyes falazat    |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□□       |
| □□□□□□       | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2027              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

