# gdn-sziget.hu

## Budapest XIII. □□ Marina sétány

295 000 HUF

Budapest XIII. kerület Vizafogó városrészén a Duna Terasz Prémium Lakóparkban hosszú távra kiadó ez a 2 szobás, 14nm terasszal rendelkező csendes, belső kertre néző lakás.

Az ingatlan ideális elosztású: amerikai konyhás nappaliból és külön hálószobából áll, így kényelmes életteret biztosít egyedülállók vagy párok számára. A lakás modern bútorokkal teljes körűen berendezett, valamint minden szükséges géppel felszerelt, így azonnal költözhető.

A belső kertre néző tájolásnak köszönhetően a lakás nyugodt, kellemes hangulatú, miközben a nagy ablakfelületek egész nap világos tereket biztosítanak. Az igényes, újszerű társasház rendezett környezetet kínál.

A lakáshoz teremgarázs-beálló tartozik, melynek bérleti díja további 30.000 Ft/hó.

A lokáció kiváló: a Duna-part, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, edzőterem és a tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető, így a lakás tökéletes választás azok számára, akik modern, nyugodt otthont keresnek jó közlekedés mellett.

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 396050 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 50 m² |
| □□ | 14 m² |
| □□ | 1 + 1 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2022 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 35000 HUF |
| Duplex | No |

□□