

## Veszprém Újtelep

140 000 000 HUF

Veszprém - Újtelep csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 97 m<sup>2</sup>-es, modern, energiatakarékos ikerházzal, amely tökéletes választás családoknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is!

Az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik!

Az ingatlan egy kétlakásos társasház egyik teljesen szeparált lakása, külön bejárattal, önálló albetéttel és saját udvari gépkocsibeállóval. A kialakításnak köszönhetően szinte önálló családi ház érzetét nyújtja.

Főbb jellemzők

- 110 m<sup>2</sup> lakótér
- Amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját udvari beálló
- A+ energetikai besorolás
- Kulcsrakész átadás: 2026. nyár

Földszint:

- Tágas, világos amerikai konyhás nappali-étkező
- Hálószoba
- Fürdőszoba
- 10 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolat

Emelet:

- 2 nagy méretű hálószoba
- Exkluzív, tágas fürdőszoba
- Nagyméretű háztartási helyiség

Kiemelkedő műszaki tartalom:

- Panasonic hőszivattyús fűtés és hűtés
- Padlófűtés
- Mennyezeti hűtés az emeleten
- 3 rétegű Rehau ...

□□□	396109
Type	□□ - □□□□
□□	202 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	500 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

