

Budapest XI. ☐☐

250 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában - Azonnal költözhető lakás!

XI. kerület csendes részén, a Daróczi úton lévő, 53 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, bútorozott, 2015-ben felújított lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba, konyha+étkező, kamra, nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC.

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 33.000 Ft/hó.

Műszaki tartalom részlet:

-cserépkályha (Héra gázfűtéssel)

-összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szűnyoghálóval

-új beépített konyhabútor Led világítással

-gépesített (mosogatógép, kerámia főzőlap, sütő, páraelszívó, mosógép)

Az épület előtti és mögötti kert(268m<sup>2</sup>) közös használatú.

Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola,

buzsmegálló(7,58,114,153,213,53,150,150B,154), villamosmegálló

(19,48,49), valamint az M4 Metró ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 396110             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐               |
| ☐☐           | 298 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1969               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 2.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 33000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

