

Budapest II. ☐☐ Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!
900 m²-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m²-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárat, de egyszerűen egybenyithatók
Összesen 107 m² – tágas terek, 5 szoba
38 m²-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken
900 m²-es telek – intim kert, igazi városi oázis
Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat
Gázkonvektoros fűtés
Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...

☐☐☐	396212
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	38 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	900 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

