

Budapest XV. ☐☐

65 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

Pestújhelyen, a Mézeskalács térnél eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, felújított panellakás egy 4 szintes ház 3. emeletén - lift nincs -

Világos, DNY-i fekvésű, körbefűtött otthon egy rendezett, nyolclakásos társasházban.

A lakás nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A tágas nappali mellett külön nyíló hálószoba is helyet kapott, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre.

A nagy méretű, ablakos konyha kényelmes étkezős kialakítású.

A fürdő és a WC külön helyiségben található.

2015-ben 6 légkamrás nyílászárók kerültek beépítésre redőnnyel.

2024-ben vízóra csere történt.

A társasház elektromos hálózata tavaly teljes körű felújításon esett át, így a lakás elosztószekrénye is cserélve lett.

A nappaliban Whirlpool 2,7 kW-os hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel.

Közös költség: 17.220 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy saját, fűtött, 12 m<sup>2</sup>-es pince és egy zárható ..

☐☐☐	396379
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐☐☐	17200 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

