

## Székesfehérvár

51 900 000 HUF

L-004837 Történelmi belvárosi lakás saját erkéllyel Székesfehérvár szívében!

Székesfehérvár történelmi belvárosában, a Romkert közvetlen közelében kínálok megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, teljes körű felújítást igénylő lakást.

A lakás egy mindössze 6 lakásos, téglá építésű társasház első emeletén található, csendes, belső udvarra néző erkéllyel.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- kb. 9 m<sup>2</sup>-es saját erkély
- 2 külön nyíló szoba
- 3,7 méteres belmagasság
- kádás fürdőszoba WC-vel egy helyiségben
- fűtés: gázkonvektor
- meleg víz: átfolyós gáz vízmelegítő
- 1x16 A villamos hálózat
- saját pince
- padláson külön tárolási lehetőség

A lakás jelenlegi állapota teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor elhelyezkedése és adottságai miatt kiváló lehetőség saját otthon kialakítására vagy akár befektetési célra is.

A belváros hangulata, a történelmi környezet, valamint a csendes belső udvarra néző erkély igazán különleges atmoszférát biztosít az ingatlannak.

Ha egy remek elhelyezkedésű, jól ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 396385            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 47 m <sup>2</sup> |
| □□           | 9 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1950              |
| □□           | Délkelet          |
| Inner height | 3.7 m             |
| □□□□         | 12060 HUF         |
| Duplex       | No                |

