

## Sukoró Velence határában

69 900 000 HUF

Vh-004839. Sukorón, Velence határában, csendes utcában 100m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes családi ház eladó!

Az ingatlan összközműves, 1986-ban épült B30-as téglafalazattal, vasbeton födémszerkezettel és cserép tetőfedéssel. Szerkezete stabil, állapota jó. Az elmúlt évek során a ház részleges felújításon esett át, mely magában foglalja szinte az összes nyílászáró cseréjét, a villanyvezetékek több helyen történő cseréjét, valamint a konyha felújítását is. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. A villanyhálózat egyfázisú.

Az alsó szinten WC, konyha, fürdőszoba és egy teraszkapcsolatos nappali található, míg a tetőtérben 2 tágas szoba kapott helyet.

A 380 m<sup>2</sup>-es telek teljesen körbekerített, örökzöldekkel beültetett, kellemes környezetet biztosítva az ott élők számára.

Eladási irányár: 69,9 M Ft

Per,-és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető!

Az ingatlan környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen: orvosi rendelő, gyógyszertár, bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, buszmegálló (500m),....

Energetikai besorolás: a tanúsítvány elkészítése ...

396429

Type 00 - 0000

100 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

3 00

380 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

00000000

000000 Yes

000 Yes

000 1986

Inner height 2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

