

Budapest II. ☐☐

115 400 000 HUF

☐☐☐ 397039

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m²-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

☐☐ 80 m²

☐☐ 2 m²

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐☐ 1959

Inner height 2.8 m

☐☐☐☐ 38000 HUF

Duplex No

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m²-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása - 4 éve
- liftfelújítás - 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje - ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

