

Budapest VI. ☐☐

76 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT A BELVÁROSBAN! | 400.000 Ft/hó bérleti potenciál | Oktogon 7 perc

Kiváló befektetés Budapest VI.kerület egyik legkeresettebb lokációjában!

Eladó egy különleges kialakítású, 58 m²-es ingatlan, amely jelenleg két önálló, külön bejáratú lakásként működik, miközben egy helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható egy nagyobb, egybefüggő lakássá.

A két lakásnak köszönhetően az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik, a várható bérleti bevétel akár 400.000 Ft/hó is lehet.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ Két külön bejáratú lakás egy ingatlanon belül
- ✓ Akár 400.000 Ft/hó bérleti potenciál
- ✓ Oktogon és Nyugati pályaudvar 7 perc sétára
- ✓ Teljes körű felújítás 5 éve
- ✓ Klíma és hangszigetelés mindkét lakásban
- ✓ Külön víz- és villanyalmérők
- ✓ Liftes társasház, 2. emelet
- ✓ Csendes, belső udvarra néző lakások
- ✓ Könnyen egybenyitható

Az ingatlan elrendezése

1. lakás - 29 m²
Amerikai konyhás nappali
Tágas szoba
Fürdőszoba káddal
Külön ...

☐☐☐	397140
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	29000 HUF
Duplex	No



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



