

## Tököl Fő út környéke

65 000 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m<sup>2</sup> lakóterületű, részben alapincézett, összkomfortos családi ház, 1761m<sup>2</sup> telekkel, garázzsal, műhellyel. Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alapincézett 42,6m<sup>2</sup>-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 122m<sup>2</sup>.

Helyiségek:

szoba 20,25m<sup>2</sup>, szoba 18,9m<sup>2</sup>, étkező 16,8m<sup>2</sup>, előtér 12,8m<sup>2</sup>, főzőfülke 5m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,1m<sup>2</sup>; tároló 18,6m<sup>2</sup>, tároló 24m<sup>2</sup>; Fedett terasz 18m<sup>2</sup>; Pince: 40m<sup>2</sup>; Garázs 14m<sup>2</sup>, tároló 10m<sup>2</sup>;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

□□□ 397325

Type □□ - □□□□

□□ 122 m<sup>2</sup>

□□ 18 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1800 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1965

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

