

**Budapest X. Az Árkád mögött 2 szobás lakás**

69 900 000 HUF

**AZ ÁRKÁD MÖGÖTT FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS!!!**

X. kerületben, eladó egy 54 m<sup>2</sup> + erkély(4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS lakás. A felújítás 2016-2018-ig tartott.

Az 1975-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Az épület szigetelt. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdőszoba
- gardrób
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 13.500 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144, 174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül elérhető, H8, H9 HÉV ...)

Ár	397650
Type	2 szobás - erkélyes lakás
Terület	54 m <sup>2</sup>
Erkély	4 m <sup>2</sup>
Emelet	2 emelet
Építési év	1975
Anyag	Beton
Építési mód	Társasház
Építési állapot	Új
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1980
Építési költség	Kelet
Inner height	2.7 m
Építési költség	13500 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

