

## Rétalap

12 500 000 HUF

□□□ 397656

Eladó 3257 m<sup>2</sup>-es építési telek Rétalapon!

Type □□ - □□

Rétalap csendes, nyugodt részén eladó egy 3257 m<sup>2</sup>-es, nagy méretű építési telek.

□□ 3 257 m<sup>2</sup>

□□ □□

Közművek az utcában a telek előtt rendelkezésre állnak, így kiváló alapot ad egy új otthon vagy hosszabb távú befektetés megvalósításához.

A telek mérete különösen kedvező azoknak, akik nemcsak családi házban, hanem tágas kertben, melléképületben, garázsban, műhelyben, veteményesben vagy akár többgenerációs otthonban gondolkodnak.

Beépítési lehetőségek:

A telek beépítési lehetőségeit Rétalap hatályos helyi építési szabályzata határozza meg:

A tekek LF1 besorolású

-oldalhatáros építés

-20% beépíthetőség

-60% zöld terület

-4,5 m magas épület

A 3257 m<sup>2</sup>-es telekméret nagy mozgásteret ad a tervezéshez, ugyanakkor a végleges építési lehetőségeket a helyi szabályzat és az önkormányzati egyeztetés alapján szükséges megerősíteni.

Miért jó választás Rétalap?

Nyugodt, falusias környezet, távol a városi zajtól.

Jó közlekedési adottságok: az autópálya könnyen elérhető.

Fejlődő térség, amely ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



