

## Valkó Nyugodt helyen

58 000 000 HUF

Megvételre kínálok Valkó csendes részén, 1460 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 96,18 nm, bruttó 123,5 nm-es, vályog + téglafalazatú, jó állapotú családi házat, melynek telek szomszédja a valkói iskola lovardának.

Az épület 1960-ban épült, fafödémes, 2 szobával, fürdővel, amerikai konyhás nappalival, valamint kazánházzal rendelkezik.

A fűtésért vegyes kazán, a meleg vízért pedig villanybojler felel. Az ingatlan összközműves, a telek művelésre alkalmas.

2023-2026 között az alábbi dolgok újultak meg:

- 2 szoba elektromos hálózata
- fali és padlóburkolatok
- fürdőszoba teljes vízvezeték
- 25 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen

Az ingatlan megfelel a CSOK plusz és Otthon Start Program feltételeinek!

Infrastruktúrája kiváló, gyalogosan 2 percre található buszmegálló és pékség és Penny, 10-15 perc sétára orvos, iskola, óvoda, bolt (COOP), bölcsőde.

Hitel? Támogatás? CSOK és Falusi CSOK ügyintézés?

Nem kell keresgélnie!

Irodánk ingyenes hitelügyintéző szolgáltatásával JOBBAN JÁR, mintha közvetlenül a bankban igényelne!

Hogy miért?

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 397659              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 123 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 1460 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1960                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.5 m               |

