

Nemesvámos Álomotthon csendes utcában!

109 000 000 HUF

BALATON közeli település legkedvezőbb ár/érték arányú ingatlana!!!

Képzeld el, hogy már itt élsz és élvezd a saját otthonod Nemesvámos kedvelt központi részén, ahol a saját teraszodon, a madarak csicsergését hallgatva fogyasztathatod el a reggeli kávédat nyugodt, békés hangulatban.

Balatontól mindössze 12 km-re, illetve Veszprémtől 8 km-re fekvő kedvelt település infrastruktúrája kifogástalan (közvetlen buszjáratok, waldorf iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, stb.)

Épület műszaki jellemzők:

- a 138 m²-es új építésű családi ház jelenleg 85%-os készülségnél tart (igény szerint a kivitelező 2-3 hónapon belül átadja az épületet)
- Leier téglafalazat (30 cm)
- dryvit szigetelés (15 cm)
- Terrán beton cserép fedés,
- Panasonic hőszivattyú,
- padlófűtés,
- inverteres hűtő klíma,
- 3 rétegű nyílászárók,
- egyedileg választható burkolatok (9.000 Ft/m²-ig)
- energetikai jellemző szerinti besorolás: A+
- 1x32 A (H tarifa)
- beépített vízlágyító.

A 138 m²-es lakótér belső elosztása:

- amerikai konyhas nappali (27 ...

□□□	397688
Type	□□ - □□□□
□□	138 m ²
□□	28 m ²
□□	3 □□
□□	498 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

