

Úri

61 990 000 HUF

Úriban a Fő úton a Víztorony Téren, 528 m²-es telken, újonnan épülő nettó 87,57 m² hasznos lakótérrel rendelkező, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház.

A kivitelező számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 26 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,

...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 397729 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 88 m ² |
| □□ | 26 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 528 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2026 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

