

Úri

61 990 000 HUF

Úriban a Fő úton a Víztorony Téren, 528 m²-es telken, újonnan épülő nettó 87,57 m² hasznos lakótérrel rendelkező, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház.

A kivitelező számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 26 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,

...

□□□	397729
Type	□□ - □□□□
□□	88 m ²
□□	26 m ²
□□	4 □□
□□	528 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



