

62 600 000 HUF

Felújított, világos 1. emeleti lakás erkéllyel a közkedvelt Szent Korona lakótelepen

Eladó a XVI. kerületben, Zugló határán, a népszerű Szent Korona lakótelepen egy 46 m²-es, 1. emeleti, erkélyes (4,32 m²), világos, jó elosztású lakás.

Az ingatlan helyiségei: tágas nappali-hálószoba, étkezős konyha, fürdőszoba WC-vel, gardrób, valamint erkély.

A lakás 2014-ig teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során megújult a teljes elektromos hálózat a villanyóráig, új elosztótábla és Legrand szerelvények kerültek beépítésre, cserélték a víz- és gázvezetékeket, valamint korszerű Mika kazán és radiátoros fűtési rendszer került kialakításra. A nyílászárók egyedi üvegezésű, tömör fa ajtókra lettek cserélve, a műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák melegburkolatot, a fürdőszoba kerámia burkolatot kapott.

Az ingatlan az elmúlt években további korszerűsítéseken is átesett:

- 2022: új, korszerű Mika kazán.
- 2023: Cascade hűtő-fűtő klíma telepítése.
- 2024: új villanybojler beépítése.

A rendezett, kultúrált lakóközösségű társasház folyamatosan karbantartott. Az ...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	398036
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m²
☐☐	4 m²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1985
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	19204 HUF
Duplex	No

