

## Bodajk

72 240 000 HUF

398082

Vh-004914. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 84m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m<sup>2</sup>-es terasszal és 330 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

Type 00 - 0000

84 m<sup>2</sup>12 m<sup>2</sup>

4 00

330 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2026

Inner height 2.7 m

## Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

## Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafal
- válaszfalak fémváz, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserép fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

## Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnyszekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

## Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

## Villanyszerelés

- 3x16 A + H tarifa (1x16 A)
- Kapcsolók, ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

