

Baja Axál mögött**9 500 000 HUF**

□□□

398164

Eladó zártkerti ingatlan Baján – kiváló lehetőség hobbikertnek vagy pihenésre!

Type

□□ - □□

□□

1 922 m²

□□

□□

Baján, az Axiál Kft. mögött, a Szegedi útról könnyen megközelíthető helyen eladó egy 932 m²-es és egy 990 m²-es, művelés alól kivett zártkert besorolású terület.

A telkeket rendszeresen gondozták, hobbikertként használták.

Számos termő gyümölcsfa található rajtuk, többek között:

- cseresznye,
- szilva,
- őszibarack,
- körte,
- alma,
- valamint néhány tő szőlő.

A területen fűt kút és 32 A villamos energia is rendelkezésre áll, így kiválóan alkalmas kertészkedésre és hétvégi kikapcsolódásra.

Az ingatlanon egy betonlapra épített, előregyártott acélvázaz fémtároló is található, amely ideális kerti gépek, szerszámok és egyéb eszközök tárolására.

A telek teljesen körbekerített, nagykapuval ellátott, így biztonságos és kényelmesen megközelíthető.

Főbb jellemzők:

- 932 m² + 990 m²-es terület
- művelés alól kivett zártkert
- rendszeresen gondozott, termő gyümölcsfákkal
- fűt kút
- 32 A villany
- acélvázaz fémtároló betonlapon
- könnyen ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

