

Budapest XII. ker. Kissvábhegy

489 000 000 HUF

Exkluzív otthon a Hegyvidék egyik legkedveltebb részén – ahol a városi kényelem találkozik a kertvárosi életérzéssel

Kevés olyan ingatlan található a XII. kerületben, amely egyszerre kínál elegáns életteret, közvetlen kertkapcsolatot és a budai zöldövezet nyugalalmát.

Ez a közel 200 m²-es, prémium kialakítású lakás egy exkluzív, mindössze néhány lakásos liftes társasházban helyezkedik el, a Hegyvidék csendes, fákkal övezett részén.

Az otthon központja a több mint 54 m²-es, napfényes nappali, ahol a fatüzelésű kandalló meghitt hangulatot teremt a hűvösebb hónapokban. A tágas közösségi tér közvetlen kapcsolatban áll a központi 24 nm-es terrasszal és a kerttel, így a lakás természetes módon nyílik meg a szabadba.

A közvetlen kertkapcsolat igazi különlegesség ezen a környéken. A gondosan karbantartott, ősfás kert kiváló helyszíne lehet egy reggeli kávénak a kerti kiülőben, baráti grillezéseknek, családi ebédeknek vagy annak, hogy a gyerekek biztonságos, zöld környezetben játszhasanak. A kert nyugodt atmoszférája egész évben olyan életminőséget biztosít, amelyet ritkán találni városi környezetben.

Az átgondolt ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Ár	398166
Type	Ár - Átlagos
Terület	200 m ²
Épület	40 m ²
Ár	4 Átl
Ár	Átlagos
Ár	Átl
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átl
Ár	No
Ár	Yes
Ár	No
Ár	2007
Ár	Dél
Inner height	2.9 m
Duplex	No

